

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A NR.44
DIN 25 04 2013**

privind închirierea directă a unui teren situat în str. Calea Pietroasă, nr. 13

Consiliul local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 25 04 2013 ;

Având în vedere raportul primarului înregistrat sub nr.10 680/17 04 2013, prin care se propune închirierea directă a terenului în suprafață de 277 mp, situat în Câmpulung, str. Calea Pietroasă, nr.13, județul Argeș, în favoarea d-nei Ghiță Elena domiciliată la adresa mai sus-menționată, pentru amenajarea și protejarea proprietății împotriva eroziunii produse de pârâul „Valea Rudarului”;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local ;

Ținând cont de prevederile art.36 alin.(1) lit.”c”, raportat la alin.(5) lit.”a” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă închirierea directă a terenului în suprafață de 277 mp, situat în Câmpulung, str. Calea Pietroasă, nr.13, județul Argeș, în favoarea d-nei Ghiță Elena domiciliată la adresa mai sus-menționată, pentru amenajarea și protejarea proprietății împotriva eroziunii produse de pârâul „Valea Rudarului” , identificat prin anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Termenul de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

ART.4. Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.56/25 05 2012, modificată prin H.C.L. nr.65/ 20 12 2012 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2013.

ART.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic Administrație Publică, Compartimentul Urbanism – Amenajarea Teritoriului și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan-Liviu ȚĂROIU

DN/NB/1EX.

**CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R,**

Nicolae GHINEA

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 277 mp, situat in Campulung, str.Calea Pietroasa nr.13.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr.8 665/28.03.2013, de catre Ghita Elena, cu domiciliul in Campulung, str.Calea Pietroasa nr.13 ,Campulung, judetul Arges..

Cap.1.OBIECTUL INCHIRIERII

1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,teren situat in intravilan, UTR.nr.11,categoria de folosinta – neproductiv.

2.Regim economic:inchiriere 277 mp teren

3.Regim tehnic: Amenajare,intretinere in vederea protejarii impotriva eroziunii produsa de paraul"Valea Rudarilor".

Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

a) HCL nr.7/2007

b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Campulung, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

d) Completarea aspectului urbanistic al zonei si protejarea acesteia.

Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenul situat in municipiul Campulung, str.Calea Pietroasa nr.13 se va inchiria pe o perioada de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor, daca se respecta clauzele contractuale.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1 Pretul inchirierii este cel stabilit prin HCL nr.56/25.05.2012-privind"taxele si impozitele locale".

2.Plata Chiriei se va face trimestrial.

3 Chiria va fi indexata conform ratei inflatiei.

4 Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,5% pe zi de intarziere la suma datorata, urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1 Pe terenul inchiriat nu se vor realiza constructii definitive.

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa, fara licitatie, conform HCL nr.7/2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Ioan-Liviu TÂROIU